

# Statut Fundacji Ochrona

## Rozdział I: Postanowienia ogólne

### § 1. Nazwa i siedziba Fundacji

1. Fundacja nosi nazwę: Fundacja Ochrona, zwana dalej „Fundacją”.
2. Siedzibą Fundacji jest miasto Poznań.
3. Fundacja działa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a także poza jej granicami, zgodnie z przepisami obowiązującymi w danym kraju.

### § 2. Podstawy prawne

1. Fundacja działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 kwietnia 1984 r. o fundacjach (Dz.U. z 2020 r. poz. 2167) oraz niniejszego Statutu.

### § 3. Czas trwania Fundacji

1. Fundacja została ustanowiona na czas nieokreślony.

### § 4. Cele Fundacji

1. Głównym celem Fundacji jest ochrona praw lokatorów i przeciwdziałanie działaniom na ich szkodę, w szczególności oszustwom oraz samowoli deweloperów budowlanych.
2. Cele szczegółowe Fundacji to:
  - a) Edukacja lokatorów w zakresie ich praw i obowiązków.
  - b) Pomoc prawna i organizacyjna dla lokatorów pokrzywdzonych przez deweloperów.
  - c) Monitorowanie działań deweloperów i przeciwdziałanie ich nieuczciwym praktykom.
  - d) Wspieranie inicjatyw społecznych zmierzających do ochrony praw lokatorów.
  - e) Reprezentowanie interesów lokatorów przed sądami, organami administracji publicznej, innymi podmiotami oraz osobami fizycznymi.
  - f) Współpraca z organami administracji publicznej i organizacjami pozarządowymi w zakresie realizacji celów Fundacji.

## Rozdział II: Działalność Fundacji

### § 5. Działalność statutowa

1. Fundacja realizuje swoje cele poprzez:
  - a) Organizowanie szkoleń, warsztatów i konferencji na temat ochrony praw lokatorów.

- b) Udzielanie bezpłatnych porad prawnych i mediacji.
- c) Prowadzenie kampanii informacyjnych w mediach i internecie.
- d) Tworzenie i publikowanie raportów dotyczących praktyk na rynku nieruchomości.
- e) Reprezentowanie interesów lokatorów przed sądami, organami administracji publicznej, innymi podmiotami oraz osobami fizycznymi.
- f) Prowadzenie współpracy z mediami w celu nagłaśniania problemów związanych z samowolą deweloperską.

## § 6. Pełnomocnictwa

1. Jeśli Fundacja otrzyma od lokatora, osoby fizycznej, osoby prawnej lub innego podmiotu pełnomocnictwo, może każdorazowo lub na określony czas do odwołania udzielić pełnomocnictwa innej osobie fizycznej, prawnej oraz innemu podmiotowi do reprezentowania ich na podstawie udzielonego pełnomocnictwa lub pozwolenia w stosunku do podmiotów trzecich.
2. Fundacja działa w tym zakresie w granicach i zgodnie z treścią otrzymanego pełnomocnictwa.

## § 7. Działalność gospodarcza

1. Fundacja nie prowadzi działalności gospodarczej.
2. Całość środków finansowych Fundacji pochodzi z darowizn, zapisów, spadków, dotacji i innych źródeł zgodnych z prawem.

# Rozdział III: Organy Fundacji

## § 8. Organy Fundacji

1. Organem Fundacji jest Zarząd Fundacji.

## § 9. Zarząd Fundacji

1. Zarząd Fundacji kieruje jej działalnością i reprezentuje Fundację na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z 1 do 5 członków, w tym Prezesa Zarządu.
3. Członkowie Zarządu powoływani są przez Fundatora na czas nieokreślony.

## § 10. Kompetencje Zarządu

1. Zarząd Fundacji jest odpowiedzialny za:
  - a) Realizację celów Fundacji.
  - b) Zarządzanie majątkiem Fundacji.
  - c) Przygotowanie rocznych sprawozdań finansowych i merytorycznych.
  - d) Podejmowanie decyzji o zawieraniu umów w imieniu Fundacji.

## Rozdział IV: Majątek i finansowanie

### § 11. Majątek Fundacji

1. Majątek Fundacji stanowi fundusz założycielski w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) oraz inne środki finansowe, nieruchomości i ruchomości nabyte przez Fundację.

### § 12. Źródła finansowania

1. Fundacja finansuje swoją działalność ze:
  - a) Środków pochodzących od darczyńców, sponsorów, dotacji i subwencji.
  - b) Spadków, zapisów i darowizn.

## Rozdział V: Postanowienia końcowe

### § 13. Zmiana Statutu

1. Zmiana Statutu może nastąpić na wniosek Zarządu Fundacji, za zgodą Fundatora.

### § 14. Likwidacja Fundacji

1. Likwidacja Fundacji może nastąpić:
  - a) W przypadku osiągnięcia jej celów lub wyczerpania się środków finansowych.
  - b) Na wniosek Fundatora.
2. W przypadku likwidacji Fundacji, jej majątek zostanie przeznaczony na cele zbieżne z jej działalnością statutową, wskazane przez Fundatora lub zwrócony Fundatorowi w zależności od jego oświadczenia woli.

### § 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Statutem stosuje się przepisy prawa polskiego.

**Fundator:**

Hubert Sobków