

Poznań, 2025.02.20

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
ul. Grochowe Łąki 6
61-752 Poznań

Sygnatura sprawy: PO.VIII Ns-Rej.KRS 5808/25/388

Wnioskodawca: Hubert Sobków
ul. Wojskowa 3L/5

Wniosek o przyspieszenie czynności związanych z rejestracją fundacji

Niniejszym wnoszę o przyspieszenie rozpoznania sprawy dotyczącej rejestracji fundacji, której wniosek został złożony pod numerem ID **130f027e-9809-4d64-a8be-e4a5e98965ba** i pomyślnie zarejestrowany w Państwa sądzie pod sygnaturą **PO.VIII Ns-Rej.KRS 5808/25/388**.

Uzasadnieniem niniejszej prośby jest pilna potrzeba funkcjonowania fundacji jako podmiotu zbierającego pełnomocnictwa mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wojskowa 3 w Poznaniu, w celu zmiany zarządu wspólnoty mieszkaniowej. Obecna sytuacja związana z zarządem wspólnoty jest niejasna, co może skutkować przedawnieniem istotnych spraw sądowych dotyczących wspólnoty, prowadzonych przed Sądem Okręgowym w Gorzowie Wielkopolskim, w tym:

- **IC 250/21** – wartość przedmiotu sporu: 85 000 tys. PLN,
- **IC 467/21** – wartość przedmiotu sporu: 115 tys. PLN,
- **IC 775/22** – wartość przedmiotu sporu: 58 tys. PLN (dotyczący mieszkań: 3d/3, 3d/5, 3k/23, miejsce parkingowe 63),
- **IC 972/22** – wartość przedmiotu sporu: 78 tys. PLN (dotyczący lokali 3C/I10).

Z uwagi na powyższe, istnieje realne ryzyko, że działania dewelopera Budnex Sp. z o.o. doprowadzą do przedawnienia powyższych roszczeń poprzez złożenie wniosków o zawieszenie postępowań sądowych na podstawie Art. 178. KPC i doprowadzenie do ich przedawnienia w wyniku 6-miesięcznego okresu nieaktywności pretendującego zarządu wspólnoty. W wyniku czego terminy roszczeń zostaną przedawnione i spowoduje to szkodę dla wspólnoty mieszkaniowej.

Rejestracja fundacji w możliwie najkrótszym terminie jest zatem kluczowa dla zapewnienia skutecznej ochrony praw mieszkańców oraz uniknięcia strat finansowych wynikających z ewentualnego przedawnienia roszczeń.

W związku z powyższym, wnoszę o rozpatrzenie wniosku o rejestrację fundacji w trybie pilnym.

Z poważaniem,
Hubert Sobków

hubert.sobkow@gmail.com tel: 501 158 543