



Poznań 22.02.2024 r.

**PROKURATURA REJONOWA
POZNAŃ-GRUNWALD**

adres : 61-736 Poznań ul. Solna 10

Zawiadamiający: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Wojskowa 3 w Poznaniu

Reprezentowany przez: Krzysztof Pilimon i Tomasza Marciniak

adres do korespondencji: ul. Wenedów 4, 61-614 Poznań

Zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa

Niniejszym składamy zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przez sporządzenie nieuprawnionych dokumentów dotyczących głosowania Właścicieli w 2021 roku, na podstawie nieuprawnionego dostępu do dokumentów Wspólnoty oraz powoływania się na nieprawnie sporządzone dokumenty w reprezentowaniu Zarządu Wspólnoty przez Pana Pawła Owsianowskiego.

Uzasadnienie

W roku 2021 Zarząd Wspólnoty Wojskowa 3 w Poznaniu, biorąc pod uwagę stan zagrożenia COVID-19, sporządził przy wsparciu Administratora (Infostate ul. Wenedów 4, 61-614 Poznań) w dniu 20.04.2021 i przesał do Właścicieli propozycję uchwał w ramach corocznego zebrania i głosowaniach zgodnie z ustawą o własności lokali. Jednocześnie, jak corocznie, Zarząd Wspólnoty w dniu 20.04.2021 powołał Komisję Skrutacyjną celem przeliczenia głosów, sporządzenia odpowiedniego protokołu. Zwyczajowo w naszej wspólnocie daliśmy Właścicielom dużo czasu na odesłanie kart z głosowaniem i w dniu 07.07.2021 w siedzibie administratora Infostate ul. Wenedów 4 w Poznaniu odbyło się spotkanie i została dokonana weryfikacja i przeliczenie odesłanych głosów, a następnie sporządzenie protokołu przez Komisję Skrutacyjną. Dokumenty odpowiednio zostały podpisane przez Zarząd Wspólnoty oraz administratora ze strony Infostate p. Adriana Chałupka. Następnie w dniu 29.07.2021 została sporządzona informacja do Właścicieli, wysłana odpowiednio drogą mailową, pocztową oraz opublikowana na portalu e-kartoteka. Tu podkreślimy, iż dokumenty nie spotkały się z żadną reakcją ze

strony Właścicieli, w tym też ze strony wnioskodawców uchwał 9/2021 i 10/2021. Ważne jest tu pokreślenie, iż Komisja Skrutacyjna opierając się na zapisach lub ich braku w oddanych/przesłanych pocztą tradycyjną i mailową kartach do głosowania, nie zdołała określić w jakim zakresie i jakimi udziałami czy „lokalami” zostały odesłane wszystkie karty do głosowania. Zarząd Wspólnoty czy Komisja Skrutacyjna nie ma uprawnień do interpretacji, korekty, domniemania czy swobodnego przyjęcia intencji Właścicieli w zakresie złożonych dokumentów. Każdy z Właścicieli winien oddać głos odpowiednio wskazując jakim lokalami/udziałami głosuje (a mamy wielu właścicieli z wieloma lokalami).

Od roku 2021, jak w poprzednich latach, Wspólnotę reprezentują Krzysztof Pilimon i Tomasz Marciniak. Reprezentacja ta jest uznawana w postępowaniach przez sądami powszechnymi, i tak w sprawie o przymuszenie z pozwu Wspólnoty Mieszkaniowej przed Sądem Rejonowym Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu dla sprawy o sygnaturze I Ns 250/22 (poprzednie sygnatury I Ns 472/20 i I NS 489/19) zakończonej prawomocnym postanowieniem; w sprawach z pozwów Wspólnoty Mieszkaniowej o zapłatę przed Sądem Okręgowym w Gorzowie Wlkp. o sygnaturach I C 250/21, I C 972/22 czy I Nc 98/23.

Dalszy opis dla podejrzenia popełnienia przestępstwa.

W dniu 23.01.2024 otrzymaliśmy maila od Pana Pawła Owsianowskiego z oświadczeniem, iż dokonał zwołania Komisji Skrutacyjnej w nowym składzie w dniu 17.01.2024 w mieszkaniu przy ul. Wojskowej 3G/15 w Poznaniu, gdzie ta „komisja” **dokonała swoistej interpretacji oddanych głosów** w roku 2021 i uważa, że Pan Paweł Owsianowski stał się członkiem Zarządu Wspólnoty. **Dodatkowo, na podstawie wytworzonych dokumentów Pan Paweł Owsianowski** podjął działania w zakresie reprezentowania Wspólnoty nie tylko w obrębie członków Wspólnoty, ale również na zewnątrz wobec innych podmiotów - między innymi z zjawił się na jednej z rozpraw sądowych, twierdząc że jest jednym z członków Zarządu (Sąd pominął te twierdzenie) co w połączeniu z wytworzonymi dokumentami uważamy za popełnienie przestępstwa. W najnowszym mailu z dnia 21.02.2024 przypisuje sobie prawo do finansowego działania w imieniu Wspólnoty – akceptowaniu lub nie akceptowaniu zapłat za wykonane usługi. Na dowód dołączamy korespondencję, maile kierowane do Zarządu Wspólnoty oraz do partnerów zewnętrznych.

Pan Paweł Owsianowski jest pracownikiem firmy Infostate ul. Wenedów 4 w Poznaniu oraz prawdopodobnie firmy Budnex ProHome zarejestrowanej pod tym samym adresem, stąd domniemujemy, iż z tego źródła otrzymał/podjął dokumenty Wspólnoty tj. karty do głosowania przesłane przez Właścicieli w 2021 roku. Nie znamy jego miejsca zamieszkiwania, ale podajemy znane nam numery telefonów: 501 209-882 oraz 510 432-103.



Pan Paweł Owsianowski występuje też jako Członek Zarządu w kolejnych firmach zgłaszanych pod tym samym adresem:

OPTISERWIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRS 0000688859

OPTITECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRS 0000797759

Mając na uwadze zapisy Kodeksu Cywilnego tj. art. 270 §1 i §3 oraz powyższe informacje, wnosimy o wszczęcie postępowania w tej sprawie.

Wszelką korespondencję w sprawie prosimy kierować na adres korespondencyjny oraz nasze adresy mailowe, podajemy również nasze numery telefonów:

Krzysztof Pilimon – kjamp.2103@gmail.com tel. 509 083-887

Tomasz Marciniak – t.marciniak@wp.pl tel 506 003-829

Zarząd Wspólnoty

Tomasz Marciniak

Zarząd Wspólnoty

Krzysztof Pilimon

Załączniki:

1. Uchwały Wspólnoty uprawnijająca do reprezentacji Wspólnoty, rok 2012, 2014 oraz rezygnacja członka Zarządu (2013)
2. Informacja do właścicieli z propozycjami uchwał, 2021
3. Uchwała Zarządu Wspólnoty o powołaniu Komisji Skrutacyjnej, 2021
4. Wyniki zliczania głosów, protokół Komisji Skrutacyjnej, rok 2021
5. Informacja do Właścicieli o wynikach głosowania, rok 2021
6. Mail p. Pawła Owsianowskiego z dnia 23.01.2024
7. Załączniki z maila z dnia 23.01.2024 tj. datowany na 17.07.2024 „Protokół z podsumowania głosowania...” zestawienie tabelaryczne/Excel
8. Mail p. Pawła Owsianowskiego z dnia 21.02.2024 – korespondencja z Frydom Pogotowie Techniczne (usługa zewnętrzna)
9. Umowa zawarta w dniu 01.01.2024 z Frydom na usługę pogotowia technicznego.