

Poznań 17.04.2024 r.

**PROKURATURA REJONOWA
POZNAŃ-GRUNWALD**

adres : 61-736 Poznań ul. Solna 10



Zawiadamiający: Tomasz Marciniak ul. Skwierzyńska 93 66-446 Karnin

Sygnatura: 4241-4.DS.1194.2024

Uzupełnienie do zawiadomienia

Niniejszym składam dodatkowe dokumenty tj. wyciąg i wypis z czynności Notariusza w dniu 05.04.2024, wezwanego na coroczne spotkanie właścicieli Wspólnoty przez osoby związane z Budnex spółka z o.o.

Wskazuję, iż w dokumencie oznaczonym jako **WYPIS** przez Notariusza są wskazane kluczowe elementy dla zgłoszenia w ww. sygnaturze, tj. na stronie 3. Aktu Pan Paweł Owsianowski składa oświadczenie, iż jest Członkiem Zarządu i przypisuje sobie prawo podejmowania decyzji na poziomie Członka Zarządu. Dodatkowo, poza przedmiotem tego zgłoszenia wskazuję, iż Pan Krzysztof Pilimon jako Członek Zarządu oświadczył, że zamyka coroczne zebranie. Stojąc na gruncie ustawy o własności lokali każde kolejne zebranie winno być odpowiednio ogłoszone wszystkim właścicielom. Ten dokument nie został opublikowany Właścicielom.

Z kolei dokument **WYGIĄG** został przesłany Właścicielom jako dokument legitymizujący podjęte decyzje, zawiera wiele pominięć zaznaczonych na żółto (w tym powyższą), kluczowych w mojej ocenie do prawidłowego poinformowania wszystkich właścicieli o działaniach po zamknięciu zebrania przez Pana Krzysztofa Pilimona. Podkreślę, iż osoby wykazane w tym dokumencie, w duchu dokumentu – nowy Zarząd, są ewidentnie związane z wiodącym właścicielem i innymi właścicielami posiadającymi zadłużenie wobec Wspólnoty. Tu informuję, iż Zarząd funkcjonujący we Wspólnocie od 2014 roku wystąpił na drogę sądową w zakresie tych zadłużeń, jest możliwość, że te osoby wystąpią do Sądu z wnioskiem o wycofanie postępowań.

Wykaz spraw przeciwko Budnex Spółka z o.o. i Kan-Bud spółka cywilna:

Sąd Okręgowy Gorzów Wlkp.; I C 250/21; I C 467/21; I C 972/22

Sąd Rejonowy Gorzów Wlkp.; IC 775/22

Proszę o podjęcie stosownych działań w obronie interesów wszystkich Właścicieli we Wspólnocie Mieszkaniowej Wojskowa 3 w Poznaniu (niezależnie od ich udziałów) i zgodnie ustawą o własności lokali oraz prawidłowymi zasadami współżycia społecznego.

t.marciniak@wp.pl tel. 506 003-829



Tomasz Marciniak

Załączniki:

1. Komunikat mailowy do właścicieli wraz z przesłanym dokumentem WYCIĄG
2. WYPIS notarialny – kopia