

W zakresie wspomnianym powyżej – potrzeby remontowe.

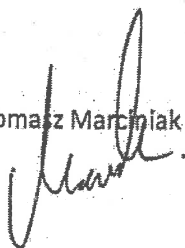
Mierzymy się z koniecznością kosztownych remontów płyt balkonowych i tarasów. Niektóre mieszkania są narażone na zalania, a koszt jednostkowy oscyluje w granicach 8-12 tysięcy za jeden remont. Do tego mamy brak dbałości niektórych właścicieli o ich należyty stan poprzez akceptację wzrostu na nich (w różnych dogodnych szczelinach) mchów i nawet drzewek, to zdecydowanie wpływa na przedwczesną degradację ich struktury.

Dotyka nas w dalszym ciągu z konieczność wymiany pionów c.o. i c.w.u. Stan tych instalacji jest nam znany od kilku lat, w dość powszechnej opinii ich stan jest bardzo zły na skutek niskiej jakości pierwotnej - czego konsekwencją jest przedwczesne zużycie. Kilka remontów/wymian dokonaliśmy w trybie awarii, przy aktualnych zasobach finansowych tylko na taki tryb nas było stać.

Kolejnym obszarem jest wygląd budynku czy klatek w ujęciu estetycznym. W aktualnej sytuacji finansowej nie stać nas na tak prozaiczne czynności jak malowanie klatek, a kilka lat temu planowana modernizacja oświetlenia niestety i dalej jest nie możliwa. Tu, jak w przypadku pionów, działamy tylko w trybie awarii i bezpieczeństwa użytkowania.

Dla omówienia i przedstawienia kolejnych obszarów z życia Wspólnoty jak np. parkowanie wokół budynku, rowery na klatkach schodowych, itp. zapraszamy na coroczne spotkanie Wspólnoty.

Tomasz Marciniak



Krzysztof Pilimon

