

lokali użytkowych Pan Jerzy Briks, który po wykonaniu odkrywki na koszt wspólnoty nie stwierdził występowania wad budowlanych.”-----

Notariusz przeczytał składającemu oświadczenie treść zaprotokołowanego oświadczenia i osoba ta je potwierdziła.-----

Wystąpił Bartłomiej Sosnowski i po dyskusji zaproponował podjęcie uchwał.

Przeczytał treść następującej uchwały:-----

„Uchwała nr 2/2024

z dnia 05.04.2024 roku Wspólnoty Mieszkaniowej

ul. Wojskowa 3 w Poznaniu

**w sprawie odwołania wszelkich członków zarządu Wspólnoty i
przyjęcia rezygnacji p. Pawła Owsianowskiego**

Preambuła

We wspólnocie mieszkaniowej obowiązywał zarząd powierzony podmiotowi profesjonalnemu, współwłaściciele podjęli działania zmiany tej formy, jednak nie dochowali formy notarialnej wymaganej dla powołania zarządów właścicielskich.-----

Następnie powstały spory personalne w zakresie pełnienia funkcji członka zarządu, m.in. poprzez powoływanie dwóch komisji skrutacyjnych, które niezależnie od siebie podawały sprzeczne wyniki głosowania i tak w wyniku uchwał 9/2021 i 10/2021 w dniu 29 lipca 2021 roku winien zostać skutecznie odwołany większością głosów ze składu zarządu p. Krzysztof Pilimon, a w jego miejsce powołany p. Paweł Owsianowski, jednakże nie zostało to wykonane, uchwała nie została opublikowana, p. Paweł Owsianowski nie może skutecznie wykonywać obowiązków i złożył oświadczenie o rezygnacji z pełnionej funkcji w dniu 5 kwietnia 2024 roku na zebraniu i poprosił o zarządzenie głosowania nad wyborem nowego zarządu. Członkowie Wspólnoty zgodni są, że zarząd we wspólnocie winien składać się z co najmniej dwóch członków.-----

Obecnie niezależnie od błędnej formy zmiany zarządu trwa spór personalny w zakresie reprezentacji Wspólnoty, który rozstrzyga przedmiotowa uchwała protokołowana w formie notarialnej.-----